



Protokoll Gemeinde Allerheiligen bei Wildon

Aktenzahl: SI-2022-1304-00003
Sitzung: Gemeinderat ab 2020
Nr: 002
Datum: 17.02.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Alois Sekli
Tel: 03182/8204-14
Mail: gde@allerheiligen-wildon.at

Protokoll

Der Gemeinderatssitzung vom 17.02.2022

Ort: Gemeindeamt - Sitzungssaal- Sitzungssaal

Zeit: 19:00 Uhr.

Anwesend sind:

Funktion	Partei	Mandatar
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johanna Böhm
Kassier/Finanzreferent	ÖVP	Alois Feirer
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Jürgen Grillitsch
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Markus Anton Hammer
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Herbert Jagersbacher M.B.A.
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Josef Johannes Kowald
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Andreas Kurzmann
Gemeinderatsmitglied	DIE GRÜNEN	Christoph Peter Mangold
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Manfred Predl
Bürgermeister	ÖVP	Christian Sekli
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Thomas Vinzenz Stradner
1. Vizebürgermeister	ÖVP	Theresia Irmgard Wiedner
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Johann Zirngast
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Erwin Adolf Hödl

Entschuldigt waren:

Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Monika Obendrauf
-----------------------------	------------	-------------------------

Weitere geladene Personen:

Funktion	Partei	weitere Sitzungsteilnehmer
-----------------	---------------	-----------------------------------

Darüber hinaus waren folgende Personen anwesend:

Alois Sekli....

Die folgende Agenda wurde den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung vom 10.02.2022 zur Kenntnis gebracht sowie im Aushang der Gemeinde öffentlich kundgemacht:

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
4. Fragestunde
5. Bericht der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses
6. Erweiterung Planungsauftrag HWS Knes – Pesendorf
7. Fördervertrag Gesunde Gemeinde – Mittagsverpflegung
8. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens, der Volksschule und der Kinderkrippe. Aufnahme eines Abstattungskredits
 - a. Beratung und Vorlage des Abstattungskreditvertrages
IBAN Nr. AT14 3849 9007 0210 5328 in der Höhe von € 2,000.000
 - b. Vergabe des Kredits
9. Ankauf von iPads und Notebooks für die Volksschule
10. Bau- und gesundheitspolizeiliches Vorgehen – nicht öffentlich
11. Ratenvereinbarungen – nicht öffentlich
12. Ausschreibung: Vermietung Geschäftslokal Allerheiligen 126
13. Allfälliges

Verlauf der Sitzung:

1. Der Bürgermeister Christian Sekli eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und konnte die Beschlussfähigkeit feststellen.
2. Bgm Sekli stellt den Antrag die Tagesordnung in folgenden Punkten zu ändern:
Tagesordnungspunkt 8:
Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens, der Volksschule und der Kinderkrippe. Aufnahme eines Abstattungskredits

- Beratung und Vorlage des Abstattungskreditvertrages
IBAN Nr. AT14 3849 9007 0210 5328 in der Höhe von € 2,000.000
- Vergabe des Kredits

Änderung: Die Unterpunkte a und b werden in der Reihenfolge geändert und die Höhe des Abstattungskredits wird auf € 1,992.900 reduziert.

Beschluss: einstimmig

3. Das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung wird bei der nächsten Sitzung behandelt.
4. Fragestunde:
 - GR Kurzmann: Wie viel kostet die Überprüfung des Daches bei den Häusern 126 und 136?
Bgm. Sekli: Wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung besprochen
 - GR Kurzmann: Gibt es einen Zeitplan für die Renovierung des Hauses 126
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Bauausschusses behandelt.
 - GR Kurzmann: Gibt es Pläne für das Haus 136?
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Bauausschusses behandelt
 - GR Kurzmann: Kann man zu den Räumlichkeiten der Physiotherapie einen barrierefreien Zugang errichten.
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Bauausschusses behandelt
 - GR Kurzmann; Kann man beim Haus 152 die Parkplätze markieren?
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Verkehrsausschusses behandelt
 - GR Kurzmann: Wann werden die Markierungen für Behindertenparkplätze am Sportplatz vorgenommen?
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Verkehrsausschusses behandelt
 - GR Kurzmann: Kann man am Neudorfberg im Bereich Dreisieger eine 50 km/h Straßenmarkierung anbringen.
Bgm. Sekli: Wird bei der Sitzung des Verkehrsausschusses behandelt
 - GR Kurzmann: Wurde schon eine Tonanlage am Sportplatz angekauft?
Bgm Sekli: Nein, das wird mit dem Sportverein abgeklärt.
 - GR Kurzmann: Parkplatz Seniorenhaus
Bgm. Sekli: Nein
 - GR Kruzmann: Geschwindigkeitsmessung Neudorfberg
Bgm. Sekli: Wird demnächst am Neudorfberg aufgestellt.
 - GR Kurzmann: Bitte um Behandlung der Neuregelung der Förderungen im Gemeindrat.
Bgm. Sekli: Wird in der Sitzung des Kulturausschusses besprochen.
 - GR Stradner: Ist die Gemeinde über den Breitbandausbau ÖGIG informiert?
Bgm. Sekli: Es gibt bereits Vorgespräche mit der ÖGIG.
 - GR Mangold: Wie erfolgt die Ausschreibung Cafe 99?
Bgm. Sekli: Über die Gemeindeformation bzw. direkte Schreiben an Firmen
 - GR Mangold: Bedankt sich für die Überdachung Bankomat

- GR Mangold: Ist der Bereich der Mittagsverpflegung im Standardprogramm der Styria Vitalis
Bgm Sekli.: Diese Frage wird unter Punkt 7 der Tagesordnung behandelt.

5. Bgm. Sekli hat das Protokoll der letzten Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20.12.2021 vorgelesen.

Beschluss: einstimmig

6. Für den Hochwasserschutz des Objektes Pesendorf 15, Familie Knes, wurde bereits durch das Büro Pieler, Ziviltechniker, Eisenstadt ein Einreichprojekt vorgelegt. Es sind jedoch noch vertiefende Ergänzungen notwendig und dementsprechend hat das Planungsbüro noch ein ergänzendes Honorarangebot in der Höhe von € 9.600 gelegt. Bgm. Sekli stellt den Antrag dieses Angebot in Anbetracht der prekären Situation der Fam. Knes anzunehmen und den Auftrag zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

7. Die Gemeinde Allerheiligen hat seit Jahren eine Kooperation mit Styria Vitalis. Im Rahmen dieser Zusammenarbeit ist beabsichtigt das Projekt „Gemeinsam Gesund Genießen“ zu betreiben. Dabei handelt es im Besonderen um die Gemeinschaftsverpflegung in Volksschule und Kindergarten. Der Gemeinde entstehend keine Kosten bzw. sie werden zur Gänze vom Land Steiermark übernommen.. Bgm. Sekli stellt den Antrag dieses Projekt den Zuschlag zu erteilen.

Beschluss: einstimmig

8. Projekt Neu-, Zu- und Umbau des Kindergartens, der Volksschule und Kinderkrippe - Aufnahme eines Abstattungskredits

- **Vergabe des Kredits**

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes fasst Bgm. Sekli den bisherigen Verlauf der Kreditaufnahmen bzw. der Finanzierung zusammen:

Am 25.02.2021 wurde in der Gemeinderatssitzung unter TOP 8 beschlossen ein Darlehen in der Höhe von € 5,000.000 aufzunehmen und die Ausschreibung wurde an die Fa. Quantum, Klagenfurt vergeben.

Am 21.04.2021 wurde unter TOP 12 die Vergabe des Kredits beschlossen. In der Ausschreibung wurden zwei Varianten der Zinsgestaltung vorgegeben: Fixverzinsung und variable Verzinsung d.h. 6 Monate Euribor und ein Aufschlag. Die Bank-Austria hat in der Variante Fixzinsatz mit 0,76 % p.a. das beste Angebot gelegt und die Raiffeisenbank Wildon-Preding mit einem Aufschlag von 0,35 % p.a. in der Variante flexibler Zinssatz. Nachdem es in der Finanzierung des Projekts zu einer Förderung durch Bedarfsmitteln des Landes Steiermark kommt und die Auszahlung in 10 Jahresraten vorgenommen wird, ist es notwendig das Darlehensaufnahme zu splitten. Deshalb hat der Gemeinderat die Vorfinanzierung der Bedarfsmittel in der Höhe von € 3,000.000, -- an die Raiffeisenbank Wildon-Preding mit dem flexiblen Zinssatz und das Eigendarlehen an die Bank Austria in der Höhe von € 2,000.000 mit dem Fixzinsatz vergeben.

Am 27.07. wurde unter TOP 7 die Finanzierung des Projektes aktualisiert. Im Wesentlichen wurde die Förderung des Kindergartenneubaues aus Mitteln des ELER berücksichtigt. Unter TOP 9 kam es zu einer Anpassung der Kreditvergabe aus dem Beschluss vom 21.04. Der Kredit für die Vorfinanzierung der Bedarfszuweisungsmittel wurde in der Höhe von € 2,400.000 mit einer Laufzeit von 10 Jahren an die Raiffeisenbank Wildon-Preding zu den Bedingungen aus der Ausschreibung vergeben. Die Vergabe des 2. Kredits wurde verschoben, weil einerseits eine exakte Fixierung der Kredithöhe, die eine Voraussetzung bei Fixzinsätzen darstellt, zum gegebenen Zeitpunkt nicht möglich ist und andererseits es bei den Projektkosten durch die instabile Preissituation im Bausektor zu Veränderungen kommen könnte.

Nach Rücksprache mit der Bank Austria und der Raiffeisenbank Wildon-Preding inwiefern die angebotenen Darlehensbedingungen noch Gültigkeit besitzen, hat nur die Raiffeisenbank Wildon-Preding eine Bestätigung der Angebotsbedingungen abgegeben. Nachdem dieses Angebot, ein flexibler Zinssatz mit einem Aufschlag von 0,35 % zum 6 Monate Euribor, nach wie vor sehr attraktiv ist, hat Bgm. Sekli das Bankinstitut gebeten einen Kreditvertrag zu erstellen. Das Projekt und die Darlehensaufnahme von € 1,992.900 sind im Voranschlag 2022 mit dem Vorhabenscode 1200002 berücksichtigt

Bgm. Sekli stellt den Antrag den oben beschriebenen Vergabevorgang zur Finanzierung des Projekts „Neubau Kindergarten, Zu- und Umbau der Volksschule, Umbau der Kinderkrippe“ zu genehmigen und den Kredit an die Raiffeisenbank Wildon-Preding zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

- Beratung und Vorlage des Abstattungskreditvertrages IBAN Nr. AT14 3849 9007 0210 5328 in der Höhe von € 1.992.900,00

Bgm. Sekli präsentiert den Kreditvertrag mit der IBAN Nr. AT14 3849 9007 0210 5328 der Raiffeisenbank Wildon-Preding und legt diesen den Gemeinderäten zur Einsichtnahme vor.

Die wesentlichen Bestandteile des Kreditvertrages lauten:

IBAN Nr.:	AT14 3849 9007 0210 5328
Verwendungszweck:	Neubau Kindergarten, Zu- und Umbau Volksschule, Umbau Kinderkrippe
Darlehenshöhe:	€ 1,992.900
Vertragsdatum:	17.02.2022
Höhe des Zinssatzes:	0,35 % p.a. entsprechend der Entwicklung Euribor 6-Monats- Satz, Berechnungsbasis vorletzter Tagessatz vor Beginn einer Zinsperiode mit einem Aufschlag von 0,35 % Punkten. Anpassung halbjährlich, erstmals

am 01.06.2022, auf ganze Achtel (0,125) kaufmännisch runden. Sollte der Indikator (Euribor 6-Monats-Satz) unter einem Wert von 0 % liegen, wird als Indikator für die Zinsanpassung ein Wert von Null herangezogen.

Vertragslaufzeit: Rückzahlung in 50 halbjährlichen Kapitalraten á € 39.858,00 jeweils am 31.05. und 30.11. beginnend mit 30.11.2022

Bgm. Sekli stellt den Antrag den Kreditvertrag mit der Raiffeisenbank Wildon-Preiding mit der IBAN Nr. AT14 3849 9007 0210 5328 abzuschließen und zu genehmigen.

Beschluss: einstimmig

9. Wie bereits in den vergangenen Jahren begonnen, wird der weitere Verbesserung der IT-Ausstattung in der Volksschule vorangetrieben. Geplant ist den Ankauf von 5 Macbook Air 13 und 5 iPad 9. Die Ausschreibung erbrachte folgendes Ergebnis:

Notebook Apple Macbook Air 13"

		exkl. MWSt.
Büroteam	5 <u>Stk.</u>	€ 4.559,00
HAAI	5 <u>Stk.</u>	€ 4.425,79
Computerhaus	5 <u>Stk.</u>	€ 5.745,00

IPAD 9 Apple 10.2

		exkl. MWSt.
Büroteam	5 <u>Stk.</u>	€ 1.547,55
HAAI	5 <u>Stk.</u>	€ 1.488,29
Computerhaus	5 <u>Stk.</u>	€ 2.100,00

Der Gemeinderat beschließt den Auftrag an die Büroteam zu vergeben, wenn das Unternehmen denselben Preis hält wie der Bestbieter. Die Fa. Büroteam betreut als regionales Unternehmen die Volksschule in allen IT-Belangen zur vollsten Zufriedenheit.

Beschluss: einstimmig

10. Dieser Tagesordnungspunkt ist nicht öffentlich

11. Dieser Tagesordnungspunkt ist nicht öffentlich

12. Die Mieterin des Café 99, Frau Lara Silberschneider, hat den Mietvertrag mit 30.04.2022 gekündigt. Aus diesen Grund wird die Vermietung des Geschäftslokales neu mit 01.05.2022 neu ausgeschrieben. Folgende Bedingungen sind von dem/der neuen Mieter(in) zu erfüllen:

- Nachversorgung mit den wichtigsten Produkten für den täglichen Bedarf
- Weiterführung der Postpartnerschaft
- Geregelt Öffnungszeiten für alle Tätigkeitsfelder

- Betriebskonzept zur Sicherstellung der Versorgung

Bewerbungsfrist mit Vorlage eines detaillierten Konzepts: 10.03.2022

Der Gemeinderat wird bis Ende März 2022 eine Entscheidung über die Vergabe treffen.

Beschluss: einstimmig

13. Allfälliges:

Der Bürgermeister berichtet von:

- Baufortschritt bei der Baustelle KiGA
- Der wasserrechtlichen Einreichung beim Wasserleitungsbau und den Planungen beim Ressourcenpark
- Der planmäßigen Renovierung Arztpraxis und der Eröffnung am 1.4.2022.

Ende: 21:25