



Kundmachung

GZ: B-2024-1304-00031/0005
Datum: 09.01.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Mag. Alois Sekli
Tel: 03182/820414
Mail: gde@allerheiligen-wildon.at

Gegenstand: Teil 1:

- 1) Nutzungsänderung von Schweinestall Bj. 1980 (Stall 1) in Lager
- 2) Nutzungsänderung von Schweinestall Bj. 1976 (Stall 2) in Kranken- und Quarantänestall

Teil 2:

- 3) Nutzungsänderung von Schweinestall mit 8 Jungsauen, 95 Zuchtsauen, 355 Ferkel und 1 Eber (Stall 3) in Ferkelaufzucht mit 935 Ferkel
 - 4) Nutzungsänderung von Schweinestall mit 149 Zuchtsauen und 364 Ferkel (Stall 4) in Ferkelaufzucht mit 1082 Ferkel
 - 4.1 Zubau einer Futterkammer samt Güllelager
 - 4.2 Zubau einer Maschinenhalle
 - 5) Lageänderung der genehmigten Silos
 - 6) Neubau eines Schweinestalles (Stall 5 + 6) für 403 Zuchtsauen, 2 Eber & 64 Ferkel
 - 7) Neubau eines Güllelagers mit einem Nutzvolumen von 4.526 m³
 - 8) Neuau eines CCM-Silos mit einer Höhe von von 19 m und einem Innendurchmesser von 7 m
 - 9) Neubau einer Hackgutheizung mit einer Leistung von 800 KW
 - 10) Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach von Stall 5 + 6
 - 11) Vornahme einer Geländeänderung
 - 12) Neubau einer überdachten Trockenanlage
 - 13) Neubau einer Garage für landw. Nutzung inkl. erforderlicher Geländeänderung, sowie einer PV-Anlage am Dach und Technikraum für PV
- Matthias Wallner, 8413 Allerheiligen bei Wildon

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18.06.2024**, hat **Matthias Wallner, 8413 Allerheiligen bei Wildon, Pesendorf 10** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die

Teil 1:

- 1) Nutzungsänderung von Schweinestall Bj. 1980 (Stall 1) in Lager**
- 2) Nutzungsänderung von Schweinestall Bj. 1976 (Stall 2) in Kranken- und Quarantänestall**

Teil 2:

- 3) Nutzungsänderung von Schweinestall mit 8 Jungsauen, 95 Zuchtsauen, 355 Ferkel und 1 Eber (Stall 3) in Ferkelaufzucht mit 935 Ferkel**
 - 4) Nutzungsänderung von Schweinestall mit 149 Zuchtsauen und 364 Ferkel (Stall 4) in Ferkelaufzucht mit 1082 Ferkel**
 - 4.1 Zubau einer Futterkammer samt Güllelager**
 - 4.2 Zubau einer Maschinenhalle**
 - 5) Lageänderung der genehmigten Silos**
 - 6) Neubau eines Schweinestalles (Stall 5 + 6) für 403 Zuchtsauen, 2 Eber & 64 Ferkel**
 - 7) Neubau eines Güllelagers mit einem Nutzvolumen von 4.526 m³**
 - 8) Neuau eines CCM-Silos mit einer Höhe von von 19 m und einem Innendurchmesser von 7 m**
 - 9) Neubau einer Hackgutheizanlage mit einer Leistung von 800 KW**
 - 10) Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage am Dach von Stall 5 + 6**
 - 11) Vornahme einer Geländeänderung**
 - 12) Neubau einer überdachten Trockenanlage**
 - 13) Neubau einer Garage für landw. Nutzung inkl. erforderlicher Geländeänderung, sowie einer PV-Anlage am Dach und Technikraum für PV**
- Matthias Wallner, 8413 Allerheiligen bei Wildon**

auf dem Grundstück **GST .32/1 aus EZ 66405/00040 in KG Feiting für Teil 1 und GST 251/2 und 253/1 aus EZ 66405/00040 in KG Feiting für Teil 2** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 29.01.2025, um ca. 15:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8413 Allerheiligen bei Wildon, Pesendorf 10** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Christian Sekli

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.


Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Allerheiligen bei Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister
Christian Sekli

Ergeht an:

Bauwerber:	Matthias Wallner, 8413 Allerheiligen bei Wildon
Grundeigentümer:	Herbert Wallner, 8413 Allerheiligen bei Wildon
Verfasser der Projektunterlagen:	LHB & Partner Bauges.m.b.H., 8261 Sinabelkirchen Styriabrid GmbH, 8423 St. Veit am Vogau Graßmugg Johannes, 8082 Kirchbach in Steiermark
Nachbarn:	Christine Feyer, 8413 Allerheiligen bei Wildon Johannes Ortner, 8413 Allerheiligen bei Wildon Barbara Griesbacher, 8042 Graz Sigrid Hofstätter, 8074 Raaba-Grambach Michaela Temmer, 8077 Gössendorf Waltraud Kaufmann, 8413 Allerheiligen bei Wildon Johannes Hengsberger, 8413 Allerheiligen bei Wildon Gemeinde Allerheiligen bei Wildon, 8412 Allerheiligen bei Wildon Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 16 Verkehr, Landeshochbau, 8010 Graz Amt der Stmk. Landesregierung Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressource, 8010 Graz
Sonstige:	Müller-BBM Austria Gesellschaft mit beschränkter Haftung, 8010 Graz Schachinger Wolfram Pius Maria Mag., 1030 Wien Dr. med. univ. Manfred Manninger, 8443 Gleinstätten Fuhs Stefan Dr., 8045 Graz
Sachverständige:	Moder Wilhelm Johann Ing., 8010 Graz
Verhandlungsleiter:	Christian Sekli

	Unterzeichner	Gemeinde Allerheiligen bei Wildon
	Datum/Zeit-UTC	2025-01-09T11:35:14+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1043598722
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	